



רשימת דרישות כלליות לבקשה להיתר

לנוחיותכם טופס לבדיקה עצמית של בקשה להיתר. לבניה חדשה, הטופס מחולק ל-2 מקבצים.

1. מקבץ דרישות קבוע לכל בקשה.
2. מקבץ סעיפי בקרה עצמית של תכולת הבקשה.
3. אבקש לציין, כי ייתכנו הערות אשר אינן ברשימה זו הנובעים מאופי הבקשה.

מקבץ מס' 1- דרישות קבועות לכל בקשה.

| סעיף | פירוט הסעיף בקרה | הערות |
|------|--|-------|
| 1 | אישור מנהל מקרקעי ישראל | |
| 2 | אישור הג"א | |
| 3 | אישור כיבוי אש | |
| 4 | אישור משרד הבריאות | |
| 5 | אישור יועץ בטיחות | |
| 6 | אישור קב"ט ביטחון –כניסת פועלים | |
| 7 | חתימת המבקש | |
| 8 | חתימת עורך הבקשה | |
| 9 | חתימת המהנדס המתכנן –ע"ג תכנית | |
| 10 | חתימת האחראי על ביצוע השלד | |
| 11 | הגשת חישובים סטטיים חתומים ע"י מהנדס | |
| 12 | חוזה בדיקות מעבדה מאושרות בטון ומתקני תברואה (תוס. שניה ת17) | |
| 13 | הגשת הבקשה במדיה מגנטית (CD) | |
| 14 | הגשת שלושה עותקים – בקשה להיתר חתומות ומעודכנות כנדרש לעיל | |
| 15 | יש להגיש תכניות עבודה וקונסטרוקציה של הקומה התחתונה טרם מתן היתר | |
| 16 | הגשת ערבות בנקאית בגין נזקים לשטח ציבורי בסך 7500 ₪ | |
| 17 | חתימה על טופס התחייבות –נלווה לערבות בנקאית | |
| 18 | תשלום אגרות והיטלים מקומיים | |



מקבץ מס' 2- סעיפי בקרה לתכולת הבקשה להיתר.

| סעיף | פירוט הסעיף בקרה | הערות |
|------|--|-------|
| 1 | אישור והתחייבות לגידור המגרש | |
| 2 | אישור וחתימת שכנים – מקור- ע"ג תכנית | |
| 3 | חתימה ומילוי פרטים בתצהיר מתכנן ואחראי לביצוע שלד | |
| 4 | דו"ח / הצהרת מהנדס על עודפי עפר ופסולת בנין. | |
| 5 | הצהרת מהנדס על יציבות הבנייה | |
| 6 | השלמה תרשים סביבה | |
| 7 | תיקון חריגה באחוזי בניה / תכסית | |
| 8 | הגשת תכנית פיתוח מפורטת בק.מ 1:100 | |
| 9 | התאמה בין תכנית בינוי לתכנית / הבנין | |
| 10 | הגשת תכנית העמדה על רקע תכנית מודד מוסמך בקנ"מ 1:250 | |
| 11 | כולל: סימון קווי בנין, היטל בנין, מ 000/ רום רכס גג- ערך מוחלט | |
| 12 | תיקון חריגה בקו בנין / מפלס 000/ רום רכס גג | |
| 13 | תיקון חישוב שטחים | |
| 14 | מספור יח"ד במגרש/ בבניין לקומותיו לפי מספר רץ | |
| 15 | סימון מס' דירה בחזית הבניין, בגוף תאורה מואר. | |
| 16 | תיקון / השלמת פרטים בתכנית הפיתוח | |
| 17 | ציון / תיקון רום קרקע מתוכננת / קירות תמך / גדרות בערכים מוחלטים | |
| 18 | ציון / תיקון רום מפלס 000 / רכס גג בערכים מוחלטים | |
| 19 | פרט קיר תמך / מסלעה חתום ע"י המהנדס האחראי לתכנון והביצוע | |
| 20 | סימון / תיקון – מיקום מערכות תשתית במגרש וחיבורם לרשת עירונית (מים, ביוב, חשמל, ניקוז, תקשורת, טל"כ) | |
| 21 | סקיצה מאושרת ע"י מחלקת שפ"ע להעברת מערכות ותשתיות | |
| 22 | ציון פתוח מתוכנן / קיים במגרשים הגובלים בבקשה | |
| 23 | תיקון / השלמה של תכניות – ק. כניסה / מרתף / ק.א / ע.ג.ג / ת.ג.גות | |
| 24 | צביעת שטחי בניה קיימים בשחור ומוצעים בצבע ע"פ קוד | |
| 25 | ציון חלל מתחת לרצפה ראשונה יהיה – במילוי / קרקע טבעית | |
| 26 | ציון שימושים וייעודים בבנין | |



מהנדס המועצה

| | | |
|--|--|----|
| | ציון חומרי בניה בתכניות /חתכים /חזיתות | 27 |
| | סימון קולטי שמש בתכנית גגות, בגג רעפים –דוד שמש בתוך חלל גג | 28 |
| | השלמת חתכים /חזיתות עד לגבולות מגרש כולל פיתוח מתוכנן | 29 |
| | ציון /השלמה – מידות " רום 000 /רכס גג בחתכים ובחזיתות | 30 |
| | גגות רעפים יש להתאים לתקן ישראלי 1556 תכנון וביצוע | 31 |
| | חתימת המהנדס על אחריות מהנדס לתכנון וביצוע גג הרעפים בהתאם לתקן 1556 | 32 |
| | ציון קו קרקע טבעי וקו קרקע מתוכנן בחתכים ובחזיתות | 33 |
| | חומרי גמר חזיתית קומת מסד / באבן מלבנית מסותתת | 34 |