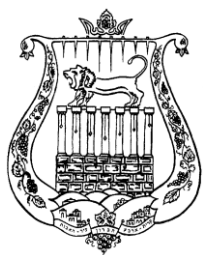


צו הארנונה לשנת 2027

בתוקף סמכותה לפי סעיף 78 לתקנון המועצות המקומיות ועל פי הצו בדבר ניהול המועצות המקומיות (יהודה ושומרון) (צו מספר 892) תשמ"א (1981) ותיקוניו, החליטה המועצה המקומית קרית ארבע בישיבתה מיום 21/06/2026 להטיל בתחום שטח שיפוט של המועצה המקומית קרית ארבע ארנונה כללית על בניינים וקרקעות לשנת 2027 (01.01.2027-31.12.2027), שתשולם על ידי המחזיקים כמפורט להלן:

פרק א' - הגדרות-

- 1.1 "מחזיק" - אדם המחזיק למעשה בנכס כבעל או בכל אופן אחר, למעט אדם הגר בבית מלון או בפנסיון.
- 1.2 כל תחום שיפוט המועצה הינו אזור אחד.
- 1.3 "שטח בנין המשמש למגורים" - כולל את כל שטחי הבניין לפי מידות חוץ, לרבות חדרי כניסה, פרוזדורים, מטבח, הול, חדרי אמבטיה, שירותים, חדרי ארונות, מרפסות פנימיות וכל שטח מקורה אחר, אך לא כולל מרפסות לא מקורות, מרתף וחניה פרטית.
- 1.4 שטח מקורה משותף לשתי דירות או יותר (כגון: חדרי מדרגות, חדרי כביסה, חדר הסקה וכיו"ב), ייכלל בשטח הבניין באופן יחסי למספר הדירות בקומה או בבניין.
- 1.5 סככות, מחסנים, מרתפים, כהגדרתם בחוק התכנון והבניה הישראלי תשכ"ה-1965, כפי תחולתו בישראל, הסמוכים לבניין המשמש למגורים, יחושבו 50% משטחם ויצורפו לשטח הבניין.
- 1.6 שטח חצר שאינה מקורה ושאינה משמשת למרפסת אינה נכללת בשטח הבניין. מרפסת גן כהגדרתה בחוק התכנון והבניה הישראלי תשכ"ה-1965 כפי תחולתו בישראל, וכל שאר המרפסות הפתוחות, גגות מרוצפים לא נכללים בשטח הבניין.
- 1.7 "שטח בנין שאינו משמש למגורים" - כולל את כל שטח הבניין ברוטו לפי מידות חוץ כולל מבני עזר, סככות ויציעים. יתרת שטח הקרקע שאין עליה בנין, מבני עזר, סככות או יציעים כאמור, תחויב לפי תעריף לקרקע (לפי סוג השימוש של הבניין).
- 1.8 כל חלק מ"ר העולה על 0.5 מ"ר ייחשב לצורך החיוב למ"ר שלם.
- 1.9 לצורך הנחות עפ"י סעיף 86 א' לתקנון המועצות המקומיות ייחשב חדר לשטח של 25 מ"ר ברוטו (כולל חלק יחסי בחדרי השירות).
- 1.10 כל מחזיק המבקש אישור על תשלום ארנונה ישלם את מלוא החיוב עד לסיום שנת הכספים.
- 1.11 נכס/יחידת שטח שחלים עליה יותר מהגדרה אחת על פי החלטה זו, יחויבו על פי השיעור הגבוה יותר.
- 1.12 "בנק" לרבות תאגיד בנקאי, סניף, תאגיד החזקה בנקאית, תאגיד עזר, כהגדרתו בחוק בנק ישראל, התשי"ד-1954 כפי תחולתו בישראל לרבות תאגיד שהבנק שולט בו ולרבות בנק ישראל.
- 1.13 מחזיק בנכס שהחל להחזיק בנכס לאחר ינואר 2027, יחויב בשיעורי הארנונה יחסית לחלקי השנה שנותרה, בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.



פרק ב' - שיעורי הארנונה

כל המחזיק בנכס בתחום שיפוטה של המועצה המקומית קרית ארבע ישלם ארנונה כללית בשיעורים המפורטים בפרק זה לפי סוג הנכס המוחזק על ידו ובתנאים המפורטים בפרק ג'.

סיווג הנכס

תעריף לכל מ"ר בש"ח

2.1 מבני מגורים -

מבנה המשמש למגורים 49.68

2.2 משרדים, שירותים ומסחר -

2.2.1 מבנה המשמש למשרדים, עסקים, מסעדות ומסחר, 120.61

2.2.1 ב מקוואות, ברכות שחיה(כולל כל השטח הבנוי) 84.4

2.2.2 מבנה המשמש למתנ"ס, קופ"ח, מעון יום, סניף מפלגה, מוסדות חינוך, בית מדרש 142.78

2.2.3 תחנות דלק - מבנה התחנה 152.76

2.2.4 מבנה המשמש מרכזית טלפון 152.07

2.3 בנקים -

מבנה המשמש בנקים או מוסד כספי אחר 747.7

2.4 תעשייה - מבנה המשמש לתעשייה ולרבות בתי תוכנה -

2.4.1 עד מאה מ"ר ראשוניים 86.11

2.4.2 בנוסף מ- 101 עד 200 מ"ר (נוספים) 86.11

2.4.3 בנוסף מ- 201 עד 300 מ"ר (נוספים) 51.53

2.4.4 בנוסף מ- 301 עד 400 מ"ר (נוספים) 50.16

2.4.5 כל מ"ר נוסף 46.78

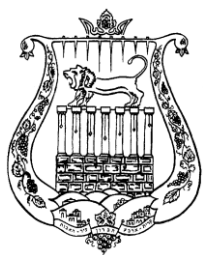
2.4.6 תחנה למילוי גז - בהתאם לתעריף תעשייה.

2.5 בתי מלון -

מבנה המשמש לבתי מלון ואכסניה 120.82

2.6 מלאכה -

מבנה המשמש למלאכה 70.75



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

3

2.7 חניונים-

2.7.1 מבנה / שטח המשמש לחניון, 3.55

2.8 קרקע תפוסה-

2.8.1 קרקע תפוסה עבור תעשייה 23.24
2.8.2 קרקע תפוסה עבור מסחר ושירותים 23.24
2.8.3 קרקע חקלאית 0.87
2.8.4 קרקע תפוסה לאירועים 23.24
2.8.5 שטח תחנת דלק 72.55

2.9 נכסים אחרים-

2.9.1 אדמת בנין 17.81

2.9.4 בניינים שאינם מופיעים בהגדרות דלעיל 152.70

2.10 מבנה חקלאי -

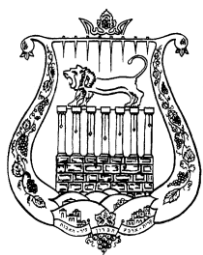
2.10.1 מבנה חקלאי 3.14

2.11 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס -

2.11.1 לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם 0.83
2.11.2 לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם 0.41
2.11.3 לכל מ"ר שמעל 2 דונם 0.21

2.12 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס -

2.12.1 בשטח של עד 10 דונם 3.28
2.12.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם 1.64
2.12.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם 0.83
2.12.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם 0.41



מועצה מקומית
קרית ארבע חברון
LOCAL COUNCIL
KIRYAT ARBA-HEBRON

4

2.13 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית -

3.28	2.13.1 בשטח של עד 10 דונם
1.64	2.13.2 לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.83	2.13.3 לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
0.41	2.13.4 לכל מ"ר שמעל 750 דונם

פרק ג'-מועדי התשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01.01.2027
- 3.2 על אף האמור לעיל מאפשרת המועצה לשלם את הארנונה ב-6 תשלומים דו חודשיים צמודים למדד החל ב-01.01.2027 וכלה ב- 31.12.2027

הצמדת חובות ריבית פיגורים-

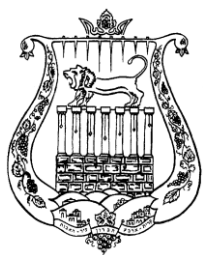
- 3.3 אי תשלום ארנונה או חלק ממנה במועדה, תשא תוספת פיגורים לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) התש"ס-1980 ותיקוניו, כפי תוקפו בישראל מעת לעת.
- 3.4 אי תשלום במועד שנקבע ע"י המועצה כהסדר תשלום, מבטל את הסדר התשלום ואת ההנחות שניתנו ויאפשר למועצה לדרוש תשלום מלא בתוספת ריבית והצמדה.



בכבוד רב,

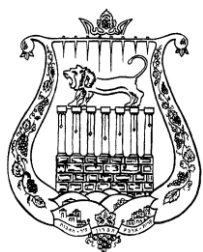
ישראל ברמסון
ראש המועצה

4



הנחות בארנונה :

- 4.1 הנחות לזכאים-
הנחות יינתנו בהתאם לתקנות שפורסמו בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג-1993 ובהתאם לאישור המועצה.
- 4.2 הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד - בסכום הגבוה ביותר.
- 4.3 הנחות התלויות בהחלטת המועצה יינתנו רק למתגורר בפועל בדירה אשר לגביה מבוקשת ההנחה
- 4.4 כל ההנחות הנ"ל, תינתנה בתנאי שכל הסכום המגיע לשנת הכספים 2026 לאחר זיכוי ההנחה, ישולם תוך השנה האמורה 2026.
- 4.5 הזכאי להנחה ולא שילם את הסכום שהוא חייב לשלמו לשנת הכספים הקודמת, לא ייהנה מהנחה לשנת הכספים 2026 אלא אם הסדיר את חובו תוך השנה האמורה.
- 4.6 בקשות להנחה, ע"ג טופס שניתן להשיג במועצה ובאתר האינטרנט של המועצה, יש להגיש למחלקת הגביה במועצה עד לתאריך 31.03.2027. **המועצה לא תקבל, לא תדון ולא תתייחס לבקשות שיופנו למועצה לאחר התאריך 31.03.2027**, למעט תושבים חדשים שהגיעו לקריית ארבע לאחר התאריך הנ"ל ולמעט תושבים שמצבם הכלכלי השתנה במהלך שנת המס 2027 וגרם להם להיכלל כזכאים להנחות עפ"י התקנות (הנחות מארנונה).
- 4.10 למרות האמור בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה) מספר המטרים הרבועים שלגביהם תינתן הנחה כלשהי יהיה עד 100 מ"ר. כל סוגי ההנחות הניתנות בהתאם לתקנות יינתנו עד 100 מ"ר ראשונים בלבד, אף אם שטח הדירה גדול יותר.
למעט :
- הנחה בגין נכס חדש וריק לפי תקנה 12
 - הנחה בגין נכס ריק לפי תקנה 13
 - הנחה לחייל מילואים פעיל לפי תקנה 13(1) - 5% ללא הגבלת שטח
 - הנחה ע"פ מבחן הכנסה לפי תקנה 2(א)(8) - בהתאם לטבלת הכנסות (בתוספת הראשונה בתקנות) ללא הגבלת שטח
 - מבקש נזקק לפי תקנה 7 - עד 70% בהתאם להחלטת ועדת נזקק ללא הגבלת שטח.



טבלת הכנסות משרד הפנים - למבחן הכנסה 2027

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2026					מספר נפשות
5,857 - 5,076	5,076 - 4,295	4,295 - 3,513	3,513	עד	1
9,372 - 8,122	8,122 - 6,872	6,872 - 5,621	5,621	עד	2
12,417 - 10,762	10,762 - 9,106	9,106 - 7,449	7,499	עד	3
14,994 - 12,995	12,995 - 10,996	10,996 - 8,996	8,996	עד	4
17,572 - 15,229	15,229 - 12,886	12,886 - 10,541	10,541	עד	5
19,914 - 17,259	17,259 - 14,604	14,604 - 11,948	11,948	עד	6
22,257 - 19,290	19,290 - 16,322	16,322 - 13,352	13,352	עד	7
24,366 - 21,117	21,117 - 17,868	17,868 - 14,618	14,518	עד	8
26,240 - 22,742	22,742 - 19,243	19,243 - 15,743	15,743	עד	9
צירוף של כל אלה: (1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמודה זו; (2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,874 לנפש, בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות	צירוף של כל אלה: (1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמודה זו; (2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,624 לנפש, בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות	צירוף של כל אלה: (1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמודה זו; (2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,374 לנפש, בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות	צירוף של כל אלה: (1) לגבי 9 נפשות - לפי ההכנסה החודשית הממוצעת הקבועה בעמודה זו; (2) לגבי הנפש העשירית ואילך - עד 1,125 לנפש, בהכפלת מספר הנפשות מעבר ל-9 נפשות	עד	10 ומעלה
עד 30%	עד 50%	עד 70%	עד 90%	שיעור ההנחה	

* הכנסה מכל מקור של הגרים בנכס, למעט קצבאות: זקנה, שארים, ילד נכה וקצבת ילדים.
ע"פ החלטת משרד הפנים בשנת 2027 ההנחות יקבעו ע"פ מבחן הכנסה לכל שנת 2026.

שיעור ההנחה יינתן עפ"י תקנה 2 (א) (8) לתוספת הראשונה
מקובץ התקנות 6960 שפורסם ב- 30/12/2010